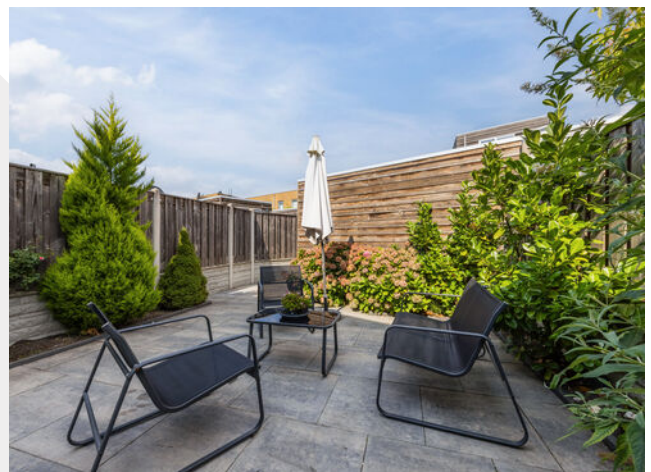


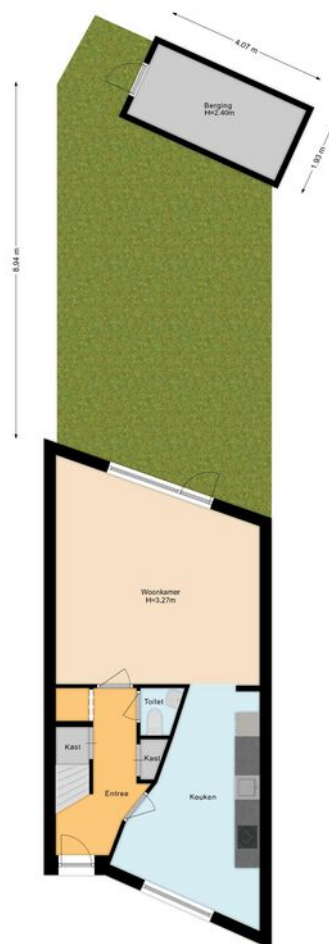
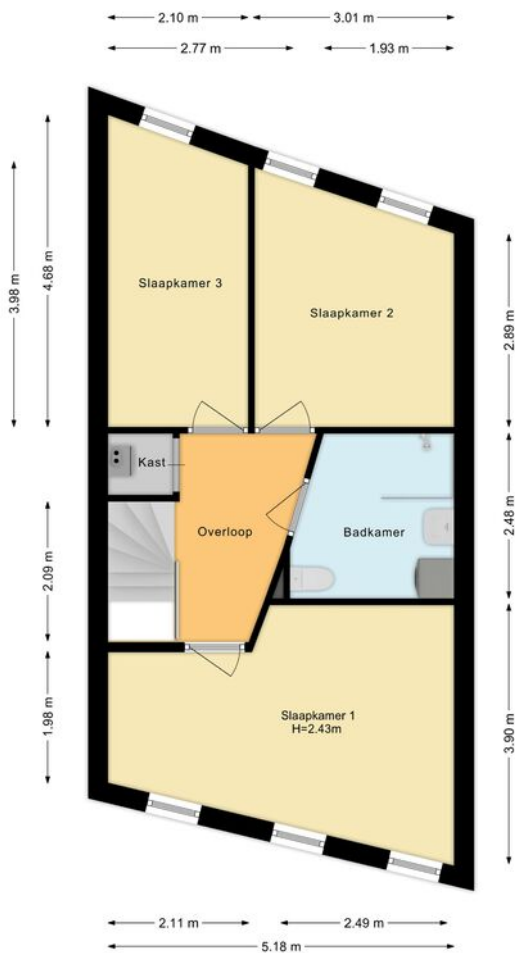
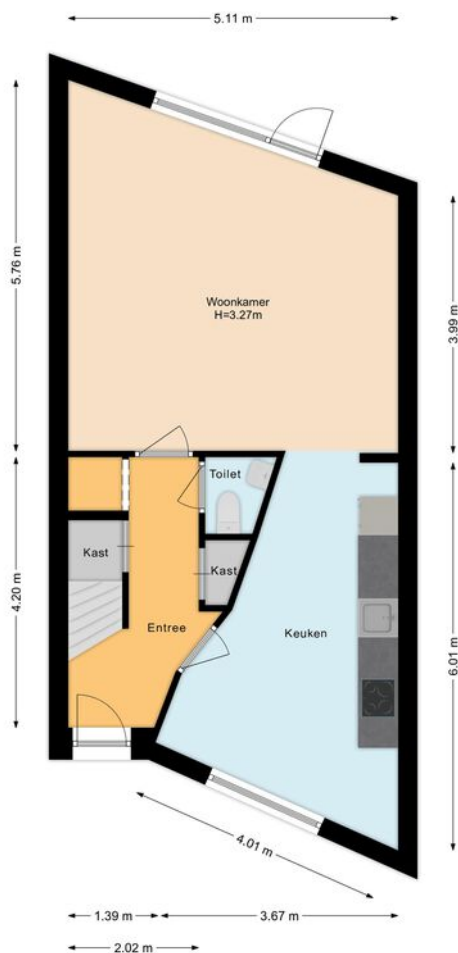
Bootsmansingel 32 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Aan een rustige singel, midden in het groene en kindvriendelijke Leidschenveen, ligt deze leuke en goed onderhouden 2-laags tusseneengezinswoning van ca. 102 m² uit 2001 met 3 slaapkamers en een ruim 8,5 m diepe achtertuin met schuur en achteruitgang. De woning is volledig geïsoleerd vanuit de bouw en heeft een A-label!

Indeling:

begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toilet. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne woonkeuken met een modern blok uit 2020, voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en strekt zich uit over de volle breedte van de woning. Dankzij de tuingerichte ligging is er een prettige verbinding met buiten en vormt deze ruimte een fijne plek om te ontspannen, samen te eten of vrienden en familie te ontvangen. De hoge plafonds maken het geheel licht en ruimtelijk.

Vanuit de woonkamer stap je de ca. 8,5 meter diepe achtertuin in. Een heerlijke buitenruimte met volop mogelijkheden voor verschillende zitplekken, groen en een fijne speelplek voor kinderen. Achter in de tuin bevindt zich uiteraard een praktische berging voor o.a. fietsen.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Deze woonlaag is efficiënt ingedeeld en beschikt over maar liefst drie slaapkamers. Ideaal voor een startend gezin, maar ook perfect wanneer je een extra werk- of logeerkamer zoekt.

Centraal op deze verdieping bevindt zich de ruime nette badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en opstelplaats wasmachine, De c.v.-combi ketel en de mechanische ventilatie zijn netjes weggewerkt in een praktische bergkast op de overloop.

Algemeen

-Gelegen op 122 m² eigen grond,
Woonoppervlak 102 m²Bouwjaar 2001
Oplevering in overleg, kan snel

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**